

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 5**

v tisících Kč

IČ	0	3	7	6	3	2	5	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pentina a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jasenice 729

755 01 Vsetín

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+8 159	-1 811	+6 348	+5 399
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+5 722	-1 811	+3 911	+2 183
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+2 437		+2 437	+3 214
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078				+2

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+6 348	+5 399
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+4 886	+4 150
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+1 462	+1 247
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+1 462	+1 247
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		+2

Sestaveno dne: 15.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mikeš Michal člen představenstva
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA ROK 2025

Název společnosti: Pentina a.s.

Sídlo: Jasenice 729, 755 01 Vsetín

Právní forma: akciová společnost

IČ: 037 63 251

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	STATUTÁRNÍ ORGÁN A PROKURA K ROZVAHOVÉMU DNI	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	4
2.3.	ZÁSOBY	4
2.4.	POHLEDÁVKY	5
2.5.	ZÁVAZKY.....	5
2.6.	ÚVĚRY	5
2.7.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
2.8.	VÝNOSY.....	5
2.9.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	6
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	6
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....	6
3.3.	ZÁSOBY	6
3.4.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	6
3.5.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	6
3.6.	VLASTNÍ KAPITÁL	6
3.7.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI	6
3.8.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	6

1. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

Pentina a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 28. 01. 2015 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku pod značkou B 7244, vedená u Krajského soudu v Brně, dne 2. února 2015. Dne 18. března 2015 došlo ke změně spisové značky B 10681, vedené u Krajského soudu v Ostravě.

Předmětem podnikání společnosti je:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
správa vlastního majetku

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

- kmenové akcie na jméno: 11ks á 175 tis.Kč + 2ks á 87,5 tis.Kč.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
-	-

1.3. Statutární orgán a prokura k rozvahovému dni

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen představenstva	Mikeš	Michal
Prokura	Kratochvílová	Irena
Člen dozorčí rady	Vítková	Anna

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025 za kalendářní rok 2025, zpracována dne 15.5.2026.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku, a 80 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 80 tis. Kč (posuzováno samostatně), zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále na základě analýzy prodejních cen atd.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky pevným kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.8. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

2.9. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost k 1. lednu 2025 nezměnila účetní metody.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
SW	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Pozemky	1 344	1 344	-	-	1 344	1 344	-	-
Stavby	784	95	6	24	778	71	-	-
Hmotné movité věci a soub.	2 287	2 587	1 805	2 035	482	552	-	300
Nedokončený dl. hm. majetek	1 307	216	-	-	1 307	216	1 091	-

3.3. Zásoby

Zásoby jsou tvořeny zásobami výrobků v hodnotě 8 tis. Kč. Opravná položka k zásobám nebyla tvořena. V minulém účetním období to bylo 8 tis.Kč.

3.4. Dlouhodobé pohledávky

Netýká se.

3.5. Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou evidovány ve výši 131 tis. Kč, jedná se o pohledávky z obchodních vztahů ve výši 131 tis. Kč s opravnou položkou 0 tis. Kč. V minulém účetním období to bylo celkem 209 tis. Kč, OP 36 tis. Kč.

3.6. Vlastní kapitál**3.7. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu**

Položka	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Změna
Základní kapitál	2 100	2 100	-
Výsledek hospodaření minulých let	1 801	2 051	+250
Výsledek hospodaření běžného období	249	735	+486
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu	-	-	-
Vlastní kapitál celkem	4 150	4 886	+736

Rozdělení zisku

Položka	Minulé účetní období	Návrh pro běžné ú.o.
Výsledek hospodaření	249	735
Tvorba nebo čerpání výsledku hospodaření minulých let	249	735
Výplata podílů na zisku	-	-

3.8. Zaměstnanci, vedení společnosti

Položka	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	1	1	1	1
Osobní náklady celkem	325	294	325	294

3.9. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Ve Vsetíně, 15. května 2026

.....
Mikeš Michal – člen představenstva